



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí

JIH/022497/25/INV/Mul



ov71es95035ad1



ov71es9503541b

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/020998/25/VŽP/Kle

Sp. zn.: S-JIH/067050/24/VŽP/7

Vyřizuje: Iva Kleinová

Telefon: +420 599 430 310

Fax:

E-mail: iva.kleinova@ovajih.cz

Datum: 25.02.2025

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 4.4.2025
Vykonavatel: dle rozdělovníku



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopor.
Doslo:	05-03-2025	Zpracovatel
Č. j.:	022497/25/INV	Ukl. znak
Počet listů:	1	330.6
Pril.:	12.11.2025	

Společné povolení

Rozhodnutí č. 48/2025

Výroková část:

I.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) a ustanovení § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení čl. 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

společné povolení

pro stavební záměr „Rozšíření parkoviště na ul. Komarovova v Ostravě-Zábřehu,, (skládající se z: SO 101 Parkoviště, SO 301 Dešťová kanalizace), na pozemcích p. p. č. 566/27, 566/68, 566/221, 566/276 v kat. území Zábřeh nad Odrou, stavebníkovi - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka.

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavební úpravy a rozšíření stávajícího parkoviště na ul. Komarovova v Ostravě-Zábřehu. Stavba se nachází v zastavěném území mezi ulicemi Knežlíkova a Komarovova. Stávající úpravu povrchu tvoří parkoviště s asfaltobetonovým povrchem a dále zatravněná plocha, na které bude provedeno rozšíření parkoviště a propojení s ul. Knežlíkova.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemcích parc.č. 566/27 (ostatní plocha), 566/68 (ostatní plocha), 566/221 (ostatní plocha), 566/276 (ostatní plocha) vše v kat. území Zábřeh nad Odrou.

Stavba je členěna na tyto objekty:

- SO 101 Parkoviště
- SO 301 Dešťová kanalizace

SO 101 Parkoviště

Rozšíření parkoviště navazuje na rozměry stávajícího parkoviště. Stávající parkoviště má kapacitu cca 20 míst, které nejsou vyznačeny dopravním značením. Na stávajícím parkovišti budou provedeny pouze udržovací práce – bude odfrézována obrusná asfaltová vrstva v tl. 40 mm a nově bude položena vrstva ACO 11 v tl. 40 mm.

Bude provedena nová příjezdová komunikace o šířce 6,0 m, na kterou budou navazovat kolmá parkovací stání o délce 5,0 m. Základní šířka parkovacích stání bude 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena min. o 0,25 m. Celkem bude na rozšířeném parkovišti 41 parkovacích stání (20 stávajících + 21 nově budovaných stání), z toho budou tři stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce zdravotně postižené.

Parkoviště bude lemováno obrubníky BO 15/25. Na obou stranách stávajícího parkoviště dojde k výměně stávajících obrubníků až po stožár VO, bude upravena výška obrubníků, které jsou propadlé.

Na severní straně parkoviště bude zbylý prostor mezi obrubníky a betonovými ploty vyplněn kačírkem.

Nově bude provedeno napojení parkoviště na ul. Knežlíkova. V rámci stavby bude stávající obrusná vrstva komunikace na ul. Knežlíkova přefrézována až na konec ulice ve směru k ulici Moravská.

V rámci rozšíření parkoviště budou také realizovány 4 plochy, které budou zatravněny a bude zde umístěna nová výsadba listnatých stromů. Šířka těchto ploch bude 4,5 m.

Dále bude vybudován nový chodník na jižní straně řešeného parkoviště. Chodník je navržen od ul. Knežlíkova, kde bude vybudováno místo pro přecházení a ukončen bude napojením na stávající chodník u domu č.p. 2873/118. Chodník bude o šířce min. 1,50 m a bude lemován betonovými obrubníky BO 10/25 s fází 6 cm z důvodu zajištění vodící linie a BO 15/25 s fází 12 cm směrem k parkovišti.

Konstrukční skladby ploch

Parkoviště bude v následující skladbě:

- Asfaltový beton ACO 11 (50/70)	40 mm
- Postřík spojovací PS/E; 0,5 kg/m ²	-
- Asfaltový beton ACP 16 (50/70)	60 mm
- Infiltrační postřík ASF. IP/A; 1,0 kg/m ²	-
- podkladní vrstva z ŠCM	150 mm
- štěrkodrt' ŠDA 0/63	180-200 mm
Celkem	430-450 mm

Chodník bude v konstrukční skladbě:

- zámková dlažba	60 mm
- lože – drt' frakce 4-8 mm	40 mm
- štěrkodrt' ŠD 0-32	150 - 170 mm
Celkem	250 – 270 mm

Přefrézování bude v konstrukční skladbě:

- asfaltový beton ACO 11 (50/70)	40 mm
- spojovací postřík 0,5 kg/m ²	-
- stávající konstrukční vrstvy	-
celkem	40 mm

Odvodnění stávající asfaltobetonové plochy parkoviště zůstane zachováno. V rámci stavby dochází pouze k výměně obrusné asfaltové vrstvy. Plocha je odvodněna příčným a podélným spádem do dvou stávajících uličních vpustí.

Odvodnění nově navržené plochy parkoviště je řešeno příčným a podélným spádem do nově navržených uličních vpustí UV1 a UV2. Ty jsou dále napojeny do odlučovače lehkých kapalin, kde dojde k předčištění dešťových vod a následně jsou dešťové vody svedeny do vsakovacího objektu.

Součástí bude provedení svislého i vodorovného dopravního značení.

Stávající plochy, na kterých budou prováděny pouze udržovací práce dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb. tzn. přefrézování v tl. 40 mm tj. plocha stávajícího parkoviště a komunikace na ul. Knejzlíkova nejsou součástí tohoto společného povolení.

SO 301 - IO 01 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Jedná se o umístění a provedení dešťové kanalizace, která bude sloužit k odvádění srážkových vod z nového parkoviště na ul. Komarovova v Ostravě-Zábřehu do vsakovacího objektu, prostřednictvím kterého budou srážkové vody převáděny do horninového prostředí. Srážkové vody budou odváděny přes stavbu technického zařízení (odlučovač lehkých kapalin), který bude sloužit k ochraně podzemních vod před jejich znečištěním vodami závadnými látkami.

Dešťová kanalizace - Potrubí dešťové kanalizace bude z hladkých PVC trub DN 150 s hrdly SN12, v celkové délce 22,6 m. Kanalizace bude zaústěna do vsakovacího objektu. Na trase budou osazeny 4 ks kanalizačních plastových šachet Ø 425 mm (Š1-Š4) a odlučovač lehkých kapalin. Šachty budou opatřeny litinovým poklopem pro zatížení D400 ve zpevněných plochách a pro zatížení B125 v nezpevněných plochách.

Potrubí kanalizace bude ve výkopu uloženo do pískového lože tl. 100 mm. Obsyp potrubí bude proveden šterkopiskem frakce 0-16 do výšky 200 mm nad vrchol potrubí. Zbývající zásyp bude proveden šterkodrtí frakce 0-63 mm.

Odlučovač lehkých kapalin - Předčištění dešťových vod z povrchu parkoviště je zajištěno pomocí odlučovače lehkých kapalin s gravitačně sedimentační komorou a dočištěním na sorpčním filtru GSOL – 2/10. Odloučení ropných látek je řešeno vícestupňově, tedy gravitační separace na hladině, sedimentace jemných částic a poté dočištění na speciálním sorpčním filtru, kde je zbytkové znečištění látkami C10-C40 vázáno na vláknitý sorpční materiál tj. odlučovač tř. I dle EN 858-1 rozšířený o sorpci, který zaručuje koncentraci LK na odtoku 0,2 až 0,5 mg/l. Odlučovač lehkých kapalin se sorpčním stupněm čištění je tvořen polypropylenovou nádrží o půdorysných rozměrech 1,66 x 0,7 m a výšce 1,28 m, která je uvnitř přepážkami rozdělena na jednotlivé funkční prostory. Odlučovač lehkých kapalin bude osazen na vyrovnané dno z podkladního betonu C16/20 tl. 150 mm, pod kterou bude lože z dreného kameniva 8/16mm v tl. 100 mm. Nádrž bude obetonována v tl. 150 mm betonem C20/25. Nádrž bude opatřena dvěma vstupy s poklopy 600x900 mm. Nátokové a výtokové potrubí bude DN 150 mm.

Vsakovací objekt-Následně budou dešťové vody vedeny do vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude proveden jako podzemní o rozměrech 10,0x15,0x0,91 m vyplněný dreným kamenivem frakce 16/32, o retenčním objemu 38 m3. Vsakovací objekt bude tvořen dreným kamenivem frakce 16-32, které bude od okolní zeminy separováno geotextilií 300 g/m2. Ve vsakovacím objektu bude uloženo drenážní potrubí z trub HDPE v dimenzi DN 100 v celkové délce 65,5 m, které bude obaleno do netkané geotextilie, o plošné hmotnosti 300 g/m2 .

Bližší technický popis viz. Projektová dokumentace.

Určení polohy stavby vodního díla:

Dešťová kanalizace

X = 1 105 855,22

Y = 473 185,13 (konec stavby)

X = 1 105 865,20

Y = 473 182,33 (začátek stavby)

Odlučovač lehkých kapalin

X = 1 105 852,55

Y = 473 182,10 (střed)

Vsakovací objekt

X = 1 105 855,74

Y = 473 192,11 (střed)

Číslo hydrologického pořadí:

2-03-01-0610-0-00

Hydrogeologický rajón:

2261

Název a kód vodního útvaru:

Ostravice od toku Morávka po tok Lučina (HOD_0600)

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou ověřili: autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - Ing. Karel Kuchař, ČKAIT - 1201499, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - Ing. Josef Vychodil, ČKAIT - 1200125. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující příslušné české technické normy a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující příslušné české technické normy.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po odkopu na úroveň zemní pláň a po pokládce obrubníků,
 - po dokončení krytu ploch vč. dopravního značení.
9. Stavebník předloží dokumentaci pro provádění stavby k odsouhlasení těm správcům a vlastníkům podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, kteří si to podmínili ve svých vyjádřeních.
10. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku.
11. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.
12. Zahájení stavby bude předem oznámeno vlastníkům dotčených pozemků a staveb; dále správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
14. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na ostatní uživatele objektu a uživatele sousedních nemovitostí a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby.

15. Po ukončení stavby budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
16. Stavba musí být umístěna tak, aby vozovka komunikací (parkoviště) byla vzdálena min. 3,0 m od průčelí okolních objektů, v nichž jsou okna obytných místností.
17. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení, je nutno před realizací projednat a požádat odbor ochrany životního prostředí MMO o změnu závazného stanoviska dle § 94j stavebního zákona.
18. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.
19. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
20. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
21. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny trubní řady v oblasti dotčené stavbou vodního díla.
22. Ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od trubního řádu musí být výkop prováděn ručně.
23. Poklopy kanalizačních šachet a akumulací nádrže budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav tak, aby byly vždy přístupné.
24. Ve smyslu ustanovení § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bude stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky, stavebníkem písemně oznámen termín, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby předmětné stavby vodního díla:
 - Fáze výstavby po uložení potrubí kanalizace ve výkopu před jeho záhozem
 - Fáze výstavby při provádění vsakovacího objektu
25. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla (dešťová kanalizace, odlučovač lehkých kapalin, vsakovací objekt), zpracovaný v souladu s ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, ve znění pozdějších předpisů.
26. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby bude stavebnímu úřadu předloženy protokoly o provedených zkouškách vodotěsnosti dešťové kanalizace včetně kanalizačních šachet.
27. Spolu s žádostí o kolaudaci stavby bude stavebnímu úřadu předloženy protokol o provedené zkoušce vodotěsnosti nádrže odlučovače lehkých kapalin.
28. K žádosti o kolaudační souhlas bude stavebnímu úřadu předložen doklad o způsobu likvidace kalů z odlučovače lehkých kapalin.
29. Stavba vodního díla bude provozována dle provozního řádu projednaného se stavebním úřadem.
30. Při provádění stavby stavebník dodrží podmínky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních, které jsou součástí odsouhlasené projektové dokumentace pro společné řízení, a to podmínky:
 - GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002831461 ze dne 20.6.2023
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. zn. 6.3/8025/43364/23/Vaš ze dne 28.6.2023
 - Veolia Energie ČR a.s., - stanovisko zn. RSMSS/20240305-004/SUS ze dne 5.3.2024
 - CETIN a.s. č.j. - vyjádření č.j. 154744/23 ze dne 5.6.2023
 - Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření zn. zn. OKAS-0836/24/TSÚ/Ma ze dne 1.3.2024
 - ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 001134519432 ze dne 6.6.2023
 - T-Mobile Czech Republic, a.s. - vyjádření zn. E28456/23 ze dne 29.5.2023
31. Prováděné zábory veřejného prostranství budou ohlášeny odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih.
32. Silničnímu správnímu úřadu při odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih bude předložen návrh dočasného dopravního značení (podléhá schválení Policie ČR-DI) s minimálně 30-ti denním předstihem před zahájením prací.
33. Stavebník požádá o stanovení trvalého dopravního značení příslušný silniční správní úřad min. 60 dní před uvedením stavby do provozu.
34. Budou respektovány podmínky majetkových správců, které jsou uvedeny ve vyjádření č.j. ODK/011447/24/47 ze dne 12.2.2024.
35. Stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků nebudou

používány. Na zpevněných plochách ve správě odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou.

36. Po ukončení stavby budou plochy předány správci MK ÚMOB Ostrava-Jih včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů.
37. Provádějící organizace vypracuje pasport dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají zato, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK, a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD.
38. Dřeviny určené k zachování budou v maximální míře respektovány a zajištěny proti poškození v blízkosti kořenového systému dřevin a v dosahu korun stromů nesmí dojít ke zhutnění zeminy pojezdem stavebních mechanismů a vozidel. Veškeré stavební a výkopové práce v blízkosti kořenového systému vzrostlých dřevin budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061. Plochy veřejné zeleně budou vyčištěny od zbytků stavební sutě, srovnány s okolním terénem a osety parkovou travní směsí. Případné kácení je nutné řešit předem s SMO, ÚMOB Ostrava-Jih. Upravené plochy budou předány správci veřejné zeleně.
39. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací.
40. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
41. Stavebník požádá po ukončení stavby o vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 232 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako příslušný stavební úřad na základě souhlasného závazného stanoviska odboru dopravy a komunálních služeb SMO Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, č.j. JIH/027811/24/ODK/Baň ze dne 8.3.2024, jako věcně a místně příslušného silničního správního úřadu pro místní komunikace, podle ustanovení § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na us. § 334a odst. 3 stavebního zákona, ustanovení čl. 23 písm. b) bodu 1 OZV města Ostravy č.10/2022 (Statut města Ostravy) a ust. § 10, 11 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), v souladu s ust. § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

povoluje stavebníkovi pro účely stavebního záměru

zřízení dopravního připojení komunikace navazující na rozšířenou parkovací plochu ul. Komarovova, pozemek parc.č. 566/68 v kat. území Zábřeh nad Odrou k místní komunikaci III. třídy č. 86c ul. Knejzlíkova, pozemek parc. č. 566/27 v kat. území Zábřeh nad Odrou, za těchto podmínek :

1. Připojení komunikací ve smyslu § 10 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích bude provedeno v souladu s ustanoveními § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
2. Připojení se zřídí tak, aby svým umístěním a provedením vyhovovalo bezpečnosti silničního provozu, zajišťovalo potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění.
3. Sjezd bude zřízen se zpevněním, které vyhoví předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
4. Připojení na komunikaci bude provedeno dle předložené dokumentace stavby (vypracované Ing.Alešem Trněným v 04/2023) odsouhlasené Policií ČR – dopravním inspektorátem.

5. Na ploše vymezeného rozhledového trojúhelníka nesmí být žádné překážky vyšší než 0,75 m (v případě obytných a pěších zón 0,70 m) nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti > 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
6. Připojení na komunikaci bude provedeno dle předložené dokumentace odsouhlasené správcem dotčených místních komunikací (Městský obvod Ostrava-Jih).
7. Odvodnění nové plochy parkoviště bude řešeno příčným a podélným spádem do nových uličních vpustí a částečně do obrubníků lemujících plochu parkoviště s následným spádem do zatravněných ploch.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
- GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Ústí nad Labem, 400 01
- Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava, 702 00
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, 190 00
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 602 00
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Ostrava, 702 00
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4, 148 00

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka prostřednictvím - NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, Kvítkova 3687, 760 01 Zlín, podal dne 18.6.2024 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr s názvem **“Rozšíření parkoviště na ul. Komarovova v Ostravě-Zábřehu,”** (skládající se z: SO 101 Parkoviště, SO 301 Dešťová kanalizace), na pozemcích p. p. č. 566/27, 566/68, 566/221, 566/276 v kat. území Zábřeh nad Odrou.

Bylo vedeno společné řízení, jehož výsledkem je společné povolení souboru staveb, kdy stavbou hlavní je SO 101 Parkoviště a stavbou vedlejší je SO 301 Dešťová kanalizace.

Příslušný k vedení společného řízení je dle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona stavební úřad, v tomto konkrétním případě Statutární město Ostrava – Úřad Městského obvodu Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 16.10.2024 č.j. JIH/108300/24/VŽP/Kle a řízení bylo přerušeno usnesením č. 133/2024 ze dne 16.10.2024 č.j. JIH/1083302/24/VŽP/Kle do termínu 10.1.2025.

Po doplnění dokladů stavebníkem dne 10.12.2024, opatřením ze dne 9.1.2025 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Posouzení žádosti:

Žádost: - stavebník k žádosti o vydání společného povolení připojil náležitosti, uvedené v ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona

- Souhlasý k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Vlastníkem pozemků p. p. č. 566/27, 566/68, 566/221, 566/276 v kat. území Zábřeh nad Odrou dotčených stavbou je Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce je Městskému obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava. Dle Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č.10/2022 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků čl. 22 písm. a) bod 1.2, příslušný městský obvod, v tomto případě Městský obvod Ostrava-Jih realizuje práva a povinnosti účastníka řízení související s výkonem vlastnických nebo jiných práv ke stavbě nebo pozemku, souhlas dle § 184a stavebního zákona tedy nebylo potřeba dokládat.

Závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č.1761/2023 vydané Odborem územního plánování a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/718820/23/ÚPaSŘ/Kol ze dne 8.11.2023 (obsahující závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 6.11.2023, odboru dopravy ze dne 31.10.2023, odboru územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 23.10.2023)
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 46/2024 vydané Odborem územního plánování a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/059416/24/ÚPaSŘ/Dvor ze dne 30.1.2024 (obsahující závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 24.1.2024, odboru dopravy ze dne 12.1.2024, odboru územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 19.1.2024)
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí - Rozhodnutí č. 677/24/VH o povolení k nakládání s vodami ze dne 6.9.2024, č.j. SMO/538429/24/OZP/Bur,
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát – stanovisko č.j. KRPT-141189-2/ČJ-2023-070706 ze dne 20.6.2023
- Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí - závazné stanovisko č. 2/24/VD SO 301 Dešřová kanalizace č.j. SMO/406874/24/ÚPaSŘ/Po ze dne 8.7.2024
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb – Závazné stanovisko č.j. JIH/027811/24/ODK/Baň ze dne 8.3.2024
- DIAMO, státní podnik – vyjádření zn. D500/11215/2024 ze dne 8.2.2024
- Ministerstvo obrany Sekce majetková - stanovisko zn. 155041/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 1.6.2023
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření č.j. ARUB/765/2024 ze dne 31.1.2024
- Povodí Odry, s.p. - stanovisko zn. POD/5453/2024 ze dne 15.5.2024
- SMO, ÚMOb Ostrava-Jih, ODK – stanovisko zn. ODK/011447/24/47 ze dne 12.2.2024, vyjádření č.j. JIH/014940/24/ODK/ ze dne 7.2.2024

Stanovisky nebo smlouvami vlastníků nebo správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002831461 ze dne 20.6.2023
- Veolia Energie ČR, a.s. – stanovisko zn. zn. RSMSS/20240305-004/SUS ze dne 5.3.2024
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 6.3/8025/43364/23/Vaš ze dne 28.6.2023
- CETIN a.s. č.j. - vyjádření č.j. 154744/23 ze dne 5.6.2023
- Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření zn. OKAS-0836/24/TSÚ/Ma ze dne 1.3.2024
- ČEZ Distribuce, a.s. - vyjádření zn. 001134519432 ze dne 6.6.2023
- T-Mobile Czech Republic, a.s. - vyjádření zn. E28456/23 ze dne 29.5.2023

ostatní vyjádření k záměru, vyjádření k existenci ing. sítí, kdy nedojde k dotčení

- Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. zn. 230529-0741558681 ze dne 31.5.2023
- Veolia Průmyslové služby, a.s. – stanovisko zn. VPS/20240301-004/ES ze dne 1.3.2024

- T-Mobile Czech Republic, a.s. - vyjádření zn. E28456/23 ze dne 29.5.2023
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. – stanovisko zn. 9773/VO17583/2023 ze dne 19.7.2023
- SilesNet, s.r.o. - vyjádření č.j. VYJ/2024-01-301N/MK ze dne 30.1.2024
- SITEL, spol s r.o. - vyjádření zn. SITE00329/24 ze dne 30.1.2024
- OPTILINE a.s. – vyjádření zn. OPNE00165/24 ze dne 30.1.2024
- České Radiokomunikace, a.s. - vyjádření zn. UPTS/OS/334809/2023 ze dne 29.5.2023
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení zn. 0201577254 ze dne 29.5.2023
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení zn. 0700707887 ze dne 29.5.2023
- CZFO.NET s.r.o. – vyjádření zn. URV-24-042 ze dne 23.2.2024
- ČD – Telematika a.s. - vyjádření č.j. 1202311208 ze dne 29.5.2023
- Nej.cz s.r.o. – vyjádření VYJNEJ-2024-01505-01 ze dne 6.2.2024
- PODA a.s. – vyjádření zn. TaV/314/2024/Vo ze dne 6.3.2024
- Quantcom, a.s. – vyjádření zn. OV1269796 ze dne 6.2.2024

dokumentací pro vydání společného povolení –

kterou ověřili: autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - Ing. Karel Kuchař, ČKAIT - 1201499, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - Ing. Josef Vychodil, ČKAIT - 1200125

Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů (část D.) a dokladovou část.

- Součástí dokumentace je:
- Hydrogeologický posudek, kterou v prosinci 2022 zpracoval Ing. Petr Bartoš, Odborná způsobilost v hydrogeologii a sanačních a environmentální geologii, č. 2177/2012
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
Žadatel doložil návrh plánu kontrolních prohlídek, kdy navrhuje celkem 4 kontrolní prohlídky za účasti investora, projektanta a dodavatele stavby.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 94k stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

c) - d) vlastník stavby nebo pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02
- GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Ústí nad Labem, 400 01
- Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava, 702 00
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, 190 00
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 602 00
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Ostrava, 702 00
- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00
- T- Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

- p.č. st. 3475 stavba č.p. 402, p.p.č. 566/225, p.č.st. 3481 stavba bez čp/če, p.p.č. 566/256, p.č. st. 3477 stavba č.p. 1859, p.p.č. 566/241, p.č.st. 3482 stavba čp. 1828, p.p.č. 566/234, p.č. st. 3483 stavba č.p. 32, p.p.č. 566/233, p.č.st. 1797 stavba č.p. 2112, p.p.č. 566/264, p.č.st. 4465 stavba č.p. 2873, p.č.st. 4670 stavba č.p.2872 vše v kat. území Zábřeh nad Odrou

Z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Stavební záměr byl posouzen z hlediska souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost o společné povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři – dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky, tj. plná moc, neboť stavebník je zastoupen a projektová dokumentace. Adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje, pořídil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, tyto výpisy jsou součástí spisu. K žádosti byla doložena projektová dokumentace.

Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část.

Prováděcími právními předpisy jsou zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při posouzení souladu stavby s požadavky § 94o písm. a) stavebního zákona vycházel stavební úřad z posouzení projektanta, které je uvedeno v textové části dokumentace, z výkresové části dokumentace a z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky těchto prováděcích vyhlášek.

b) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – Napojení komunikace a parkovišť bude na stávající místní komunikaci na ul. Knejzlíkova.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydal dle ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 správního řádu, v rámci KS 46/2024 ze dne 30.1.2024 závazné stanovisko č.j. SMO/038520/24/ÚPaSR/Bur dne 19.1.2024 k předmětné stavbě s tím, že záměr je v území přípustný, bez podmínek. Záměr byl posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a krajskou dokumentací, z hlediska souladu záměru s územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydal na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., a dle ust. § 7 odst. 1 a § 12 zákona č. 114/1992 Sb., a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona k předmětné dokumentaci výše uvedené stavby kladné závazné stanovisko. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že ostatní zájmy přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou realizací výše uvedené stavby dotčeny.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů, na základě ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů vydal kladné vyjádření bez podmínek. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že v předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady včetně množství produkovaného odpadu.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 254/2001 Sb.), vydal podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. kladné závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 1761/2023 ze dne 8.11.2023 pod č.j. SMO/718820/23/ÚPaSŘ/Kol, ve kterém byly stanoveny podmínky, za nichž je uvedená stavba možná z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydal k záměru v rámci KS 46/2024 dne 12.1.2024 souhlasné závazné stanovisko pod č.j. SMO/022667/24/OD/pro s podmínkou, která je zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí a zároveň je dodržena, jelikož stavba je umístěna minimálně 3,0 m od průčelí okolních objektů, v nichž jsou okna obytných místností. Objekt, který se nachází na p.č. st. 3477 má své jižní průčelí ve vzdálenosti 2,50 m od navrženého parkoviště, avšak na této straně budovy, která směřuje k parkovišti se nenachází žádná okna.

MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ust. § 29 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sdělil v rámci KS 46/2024 dne 29.1.2024, že záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči.

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán dle §16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, příslušný k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v územním a stavebním řízení souhlasil se záměrem ve svém stanovisku ze dne 20.6.2023 č.j. KRPT-141189-2/ČJ-2023-070706. Podmínka závazného stanoviska dle § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 sb., o pozemních komunikacích je totožná s podmínkou, kterou stanovil i silniční správní úřad při odboru dopravy a komunálních služeb SMO, ÚMOB Ostrava-Jih a je zahrnuta do podmínek uvedených ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Odborem dopravy a komunálních služeb SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, jako věcně a místně příslušného silničního správní úřadu pro místní komunikace a dotčeného orgánu státní správy příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen zákon o pozemních komunikacích), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ustanovení čl. 23 písm. b) bodu 1 OZV města Ostravy č.10/2022 (Statut města Ostravy) bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko dne 8.3.2024 pod č.j. JIH/027811/24/ODK/Baň s podmínkami pro zřízení dopravního připojení komunikace navazující na rozšířenou parkovací plochu ul. Komarovova, pozemek parc.č. 566/68, k.ú. Zábřeh nad Odrou k místní komunikaci III. třídy č. 86c ul. Knežlíkova, pozemek parc. č. 566/27, k.ú. Zábřeh nad Odrou. Na základě tohoto závazného stanoviska vydal stavební úřad povolení úpravy připojení a zároveň uložil stavebníkovi podmínky, které byly zpracovány do podmínek výroku II. tohoto rozhodnutí.

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. upozornil ve vyjádření č.j. ARUB/765/2024M ze dne 31.1.2024, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy, které je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů (zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění), z čehož vyplývají stavebníkovi povinnosti, které stavební úřad zahrnul do podmínky č. 43. výroku I. tohoto rozhodnutí.

V rámci stavby je navržena jako stavba vedlejší stavba vodního díla – SO 301 (IO 01) Dešťová kanalizace. Pro potřeby vydání společného povolení dle § 94p stavebního zákona vydal dne 8.7.2024 pod č.j. SMO/406874/24/ÚPaSŘ/Po odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy jako

stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., a jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., jako stavební úřad, který je příslušný k povolení vedlejší stavby v rámci souboru staveb kladné závazné stanovisko č. 2/24/VD, které bylo zpracováno ve výrokové části tohoto rozhodnutí včetně podmínek, z tohoto závazného stanoviska plynoucích.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně.

Z hlediska požadavku § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- b) Stavba bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci na ul. Knežlíkova.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu § 94o odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o doplnění odstavných a parkovacích ploch, která zajistí parkovací stání pro osobní vozidla a doplnění chodníků. V rámci stavby bude umístěna a provedena dešťová kanalizace, která bude sloužit k odvádění srážkových vod z nového parkoviště na ul. Komarovova v Ostravě-Zábřehu.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení stavby tedy lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemky pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro povolení a užívání stavby hlavní (SO 101 Parkoviště) a stavby vedlejší (SO 301 Dešťová kanalizace) k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních podmínek stavby. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby a podmínky k užívání vodního díla jako vedlejší stavby.

K povolení úpravy připojení komunikace navazující na rozšířenou parkovací plochu ul. Komarovova byly stanoveny podmínky uvedené ve výroku II. tohoto rozhodnutí.

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí.

Stanovené podmínky pro provedení a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených v jejich stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, z podmínek účastníků řízení. Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zpracovány v dokumentaci pro společné povolení.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Stavební úřad upozorňuje, že na řízení se vztahuje přechodné ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řízení bylo vedeno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací, veřejného prostranství a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
- V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít k ořezu dřevin, který by měl za následek porušení ust. § 5 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.
- Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Vstupy na cizí pozemky, příp. jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními právními předpisy. Stavebník bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemá vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat.
- Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Iva Kleinová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15-ti dnů na úřední desce ÚMOB Ostrava-Jih včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup. Po sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru výstavby a životního prostředí ÚMOB Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Rozdělovník:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94 k stavebního zákona:

Účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě

Účastníkům řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

a) stavebník

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30
prostřednictvím

- NELL PROJEKT s.r.o., Kvítkova 3687, 760 01 Zlín

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, Ostrava-Hrabůvka, 700 30

c) - d) vlastník stavby nebo pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, 405 02

- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, 400 01

- Veolia Energie ČR, a.s., 28.října 3337/7, Ostrava, 702 00

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, 190 00

- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 602 00

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Ostrava, 702 00

- Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 25/1266, Ostrava, 709 00

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4, 148 00

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

- p.č. st. 3475 stavba č.p. 402, p.p.č. 566/225, p.č.st. 3481 stavba bez čp/če, p.p.č. 566/256, p.č. st. 3477 stavba č.p. 1859, p.p.č. 566/241, p.č.st. 3482 stavba čp. 1828, p.p.č. 566/234, p.č. st. 3483 stavba č.p. 32, p.p.č. 566/233, p.č.st. 1797 stavba č.p. 2112, p.p.č. 566/264, p.č.st. 4465 stavba č.p. 2873, p.č.st. 4670 stavba č.p.2872 vše v kat. území Zábřeh nad Odrou

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO - Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- MMO – Odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- MMO – Odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- ÚMOB Ostrava-Jih, silniční správní úřad, ODK – MS – MK, VZ, Horní 3, Ostrava, 700 30
- Policie ČR, Městské ředitelství- DI, Výstavní 55, Ostrava, 703 49
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01
- Archeologický ústav, AV ČR, BRNO, v.v.i., Čechyňská 363/19, Brno, 602 00
- DIAMO, s.p., odštěpný závod ODRA, Sirotčí 1145/7, Ostrava, 703 00

Dále obdrží:

- SMO, ÚMOB Ostrava-Jih – odbor správních činností s žádostí o vyvěšení včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Rozsireni_parkoviste_na_ul_Komarovova (2).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 170704233-99560-250305163005. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 15

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 28.02.2025 11:00:42. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 05.03.2025 15:32:09. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 66 78 98, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Iva Kleinová, úředník, 7130796, Odbor výstavby a životního prostředí, Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 28.02.2025 11:00:42. Údaje o časovém razítku: 28.02.2025 11:00:42, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BC F8 6B, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: 05.03.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: TOMÁŠ KARWAJ

Otisk úředního razítka:



170704233-99560-250305163005

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.